УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
САО ЭРГО
Дмитрий Демидов _____

Протокол № 3 от 07.02.2018г

Правила страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства

Приложения:

1. Приложение №1а Генеральный договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Приложение №1б Договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. Приложение №2 Заявление на страхование.
4. Приложение №3 Уведомление о страховом событии.
5. Приложение №4 Заявление о выплате страхового возмещения.
6. Приложение №5 Соглашение об установлении факта страхового случая и определения размера убытков.
7. Приложение №6 Страховой акт.
8. Приложение №7 Полис.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие положения
2 Субъекты страхования
3 Объекты страхования
4 Страховые риски и страховые случаи
5 Исключения из страхового покрытия. Отказ в выплате страхового возмещения
6 Страховая сумма. Страховая премия
7 Порядок заключения и действия договора
8 Права и обязанности сторон
9 Порядок урегулирования убытков
10 Суброгация
11 Разрешение споров

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Страховое акционерное общество ЭРГО (далее - Страховщик) на основании действующего законодательства Российской Федерации, лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора, и положений настоящих Правил страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Правила или Правила страхования) осуществляет страхование риска наступления гражданской ответственности юридических и физических лиц, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации путем заключения договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – договор страхования).

1.2. Настоящие Правила разработаны с учетом положений законодательства Российской Федерации, в том числе, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.3. По договору, заключенному на основании Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор, причиненный в результате этого события вред (выплатить страховое возмещение), возмещение которого предусмотрено договором, в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.4. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик (далее также - Стороны) могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил страхования.

Страховщик вправе на основании настоящих Правил страхования:

- формулировать условия страхования по отдельному договору страхования (страховому полису – Приложение №7 к настоящим Правилам) или отдельной группе договоров страхования (страховых полисов), заключаемых на основании Правил страхования, ориентированные на конкретного Страхователя (Застрахованного лица) или группу, в той мере в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам страхования;
- присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования (страховых полисов), заключаемым на основе настоящих Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации.

1.5. Основные понятия и термины, используемые в Правилах:

1.5.1. **градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территории, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений.

1.5.2. **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.1.5.3. **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

1.5.4. **реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2

1.5.5. **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

1.5.6. **инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

1.5.7. **архитектурно-строительное проектирование** – – деятельность осуществляемая путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.1.5.8. **саморегулируемые организации** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее по тексту Правил - саморегулируемые организации или СРО) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.5.9. документ, подтверждающий право выполнять работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства , - документ, выданный саморегулируемой организацией, о возможности выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

1.5.10. **стандарты саморегулируемых организаций** – документы, устанавливающие в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации обязательные к выполнению членами СРО правила и/или требования;

1.5.11. **инвестор** - физическое или юридическое лицо, вкладывающее собственные, заемные или иные привлеченные средства в инвестиционные проекты.

1.5.12. **недостатки работ** (в случае, если иное не предусмотрено договором страхования) это:

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя (или Застрахованного лица) при выполнении застрахованных работ должностных инструкций, технических регламентов, национальных и международных стандартов и других, обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя (или Застрахованного лица) при выполнении застрахованных работ стандартов саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- выполнение работ без соответствующих прав, допусков, разрешений (за исключением разрешения на осуществление работ в виде членства в СРО/свидетельства о допуске), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации Страхователь обязан получать до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- любые иные недостатки, приведшие к разрушению, повреждению объекта капитального строительства.

1.5.13. **окружающая среда** – в рамках настоящих Правил совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

Под вредом, причиненным окружающей среде, понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

При этом:

- **загрязнение окружающей среды** – внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- **загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- **внезапное и случайное (аварийное) загрязнение** – загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин).

1.5.14. **индивидуальный договор** страхования гражданской ответственности - договор страхования гражданской ответственности, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и член саморегулируемой организации (страхователь);

1.5.15. **генеральный договор** страхования гражданской ответственности - договор страхования гражданской ответственности всех или определенных членов саморегулируемой организации и (или) самой саморегулируемой организации, сторонами которого выступают

страховая организация (страховщик) и саморегулируемая организация (страхователь);

1.5.16. **страхователь** - лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности.

1.5.17. **страховщик** - юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законодательством порядке;

1.5.18. **застрахованные лица** - юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, риск ответственности которых за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, подготовке проектной документации и инженерным изысканиям застрахован договором страхования.

1.5.19. **выгодоприобретатели (Третьи лица)**

– любые физические и/или юридические лица, в пользу которых заключен договор страхования, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора в выполнении строительных работ, ответственность за причинение вреда в процессе или в результате осуществления (выполнения) которых застрахована и не являющиеся аффилированными лицами Страхователя (Застрахованного лица) (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью), а также государственные и муниципальные органы власти.

- собственники здания, сооружения либо его части, концессионеры, застройщики или технические заказчики, у которых возникли убытки в связи с возмещением причиненного вреда в соответствии с гражданским законодательством и с выплатой компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным) и указанных в договоре страхования.

- регредиенты по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда жизни или здоровью или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, Российской Федерации или субъекту Российской Федерации вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты, при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Застрахованным лицом недостатками работ.

1.5.20. **страховой тариф** - ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

1.5.21. **страховой взнос** (страховая премия) - плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

1.5.22. **страховая выплата** - денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

1.5.23. **аффилированные лица** – в рамках настоящих Правил следующие физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность Страхователя (Застрахованного лица) и/или принимаемые им решения:

- член совета директоров (наблюдательного совета) Страхователя (Застрахованного лица) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа;

- юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли Страхователя (Застрахованного лица) – юридического лица;

- юридические лица, в которых Страхователь (Застрахованное лицо) имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица;

- если юридическое лицо является участником финансово-промышленной группы, к его аффилированным лицам также относятся члены советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов

участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы.

1.5.24. **регредиенты** - собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, частные партнеры, солидарные должники, технические заказчики, страховые организации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу) и/или саморегулируемой организации.

1.5.25. **концессионер** - сторона по концессионному соглашению, обязующаяся за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - объект концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.5.26. **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

1.5.27. **технический заказчик** - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответствующей саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

1.5.28. **требования о возмещении вреда**, предъявленные Выгодоприобретателями – письменные претензии или исковые требования о возмещении вреда, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного вреда.

1.6. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил, в соответствии с Федеральным Законом РФ «О персональных данных» дает Страховщику согласие на обработку персональных данных, указанных в договоре физических лиц. Страхователь несет

персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц на обработку их персональных данных.

Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков.

Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь также подтверждает согласие на информирование о других продуктах и услугах, а также об условиях продления правоотношений со Страховщиком.

Для осуществления вышеуказанных целей Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известные в связи с заключением и исполнением договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.

Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных в целях иных, чем предусмотрены настоящими Правилами. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.

2.1. Страхователями могут выступать юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и дееспособные физические лица - индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и претендующие на прием в члены саморегулируемой организации или являющиеся членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и/или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и/или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также саморегулируемые организации.

2.2. Договор страхования считается заключенным в пользу третьих лиц (также по тексту – потерпевшие лица, Выгодоприобретатели), которым может быть причинен вред, по настоящим Правилам страхования и в зависимости от условий договора страхования, такими лицами могут быть:

А) потерпевшие лица – любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено договором;

Б) лица, возместившие вред (убытки) за Страхователя (Застрахованного лица), в том числе:

– собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, частные партнеры, которые в соответствии с частями 1 – 3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ возместили потерпевшим лицам вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ право обратного требования (регресса) в размере доли возмещенного вреда, причинённого вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю (Застрахованному лицу), выполнившему соответствующие работы, вследствие недостатков которых причинен вред;

– солидарные должники, которые в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, частным партнером по возмещению вреда, причинённого вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплате компенсации сверх возмещения вреда;

– солидарные должники, которые в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед потерпевшими

лицами по возмещению вреда, причинённого вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- страховые организации, к которым соответствующее право требования перешло в порядке суброгации.

2.3. Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован по договору (далее по тексту Правил – Застрахованное лицо), должно быть названо в договоре, а если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

В случае, когда по договору застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, Страхователь вправе, по согласованию со Страховщиком в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, что должно быть оформлено соответствующим соглашением.

2.4 Действия, выполняемые в рамках настоящих Правил Страхователем, могут осуществляться Застрахованным лицом, которое по договору, имеет те же права и обязанности, что и Страхователь. Застрахованное лицо и Страхователь несут ответственность за невыполнение обязанностей по условиям договора и Правил. Условия страхования распространяются соответственно на Застрахованное лицо, за исключением обязанности по уплате страховой премии и внесению дополнений в договор.

2.5. Страховщик и Страхователь являются Сторонами по договору (далее по тексту Правил по отдельности Сторона, а при совместном упоминании - Стороны).

3.ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (включая обратные требования регредиентов и компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ), вследствие недостатков выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) недостатками работ по строительству, подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

3.2. Договором страхования может быть предусмотрено, что объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с осуществлением согласованных со Страховщиком расходов, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, подлежащего возмещению по Правилам страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности.

3.3. При заключении договора Стороны могут указать территорию, на которую распространяется страхование по договору – место страхования (территория страхования).

3.4. По настоящим Правилам под регрессными требованиями собственников зданий, сооружений, концессионеров, застройщиков, частных партнеров, солидарных должников, технических заказчиков, страховых организаций понимаются требования, которые возникли у них к Страхователю (Застрахованному лицу) после осуществления в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ возмещения вреда и осуществления компенсационных выплат в установленном законом размере в случае причинения вреда жизни или здоровью или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие соответственно разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

5

Под регрессными требованиями страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность собственника зданий, сооружений, концессионера, застройщика, частного партнера, солидарного должника, либо или технического заказчика объекта капитального строительства, понимаются регрессные требования, которыми обладал страхователь по такому договору страхования, и которые перешли к страховщику в порядке суброгации после осуществления страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения (пункт 1 статьи 965 Гражданского кодекса РФ).

3.5. Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а так же работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (подрядчиком, генеральным подрядчиком), к объекту страхования так же относятся имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда в результате недостатков работ, выполненными привлеченными Страхователем (Застрахованным лицом) подрядчиками и субподрядчиками любого уровня, за действия которых Страхователь (Застрахованное лицо) несет ответственность в силу законодательства Российской Федерации.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

4.1. Страховым риском, на случай наступления которого осуществляется страхование в соответствии с Правилами, является обладающее признаками вероятности и случайности предполагаемое событие, влекущее за собой наступление гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда третьим лицам (включая обратные требования регредиентов и компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ) вследствие недостатков работ, выполняемых/выполненных Страхователем (Застрахованным лицом), оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части.

4.2. Страховым случаем в рамках настоящих Правил признается факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (включая обратные требования регредиентов и компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ) вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части, повлекший возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить причиненный вред.

Договором страхования может быть предусмотрен период, в течение которого должны быть заявлены требования о возмещении вреда, причиненного наступившим событием, при условии наступления страхового случая в течение срока действия договора страхования. Если такой период в договоре не указан, требования могут быть заявлены в пределах срока исковой давности, предусмотренного гражданским законодательством Российской Федерации.

При этом требование о возмещении вреда (претензия) считается предъявленным с момента получения его Страхователем (Застрахованным лицом).

4.3. Если это отдельно предусмотрено договором, страхование может быть распространено на ошибки и упущения, имевшие место в течение как основного периода страхования, так и ретроактивного периода и/или дополнительного периода.

4.3.1. Основной период страхования – период действия договора страхования, начиная от даты вступления договора страхования в силу и до установленной договором страхования даты, в течение которого были допущены недостатки работ, явившиеся причиной причинения вреда и/или причинен вред третьим лицам в результате недостатков, допущенных в определенный договором страхования период – основной период страхования.

4.3.2. Ретроактивный период - определенный в договоре период до начала срока действия договора страхования, во время которого Страхователем (Застрахованным лицом) были допущены недостатки работ, в результате которых в течение срока действия договора страхования или в течение основного периода страхования (в зависимости от условий конкретного договора страхования) причинен вред третьим лицам.

4.3.3. Дополнительный период - период действия договора страхования, в течение которого может быть причинен вред третьим лицам в результате недостатков работ, допущенных в течение основного периода страхования (и/или ретроактивного, в зависимости от условий конкретного договора страхования). Дополнительный период начинается непосредственно за основным периодом и действует до завершения срока действия договора страхования.

Причинение вреда и (или) нарушения, приведшие к причинению вреда в течение ретроактивного периода будут рассматриваться в качестве основания для наступления страхового случая при условии, что Страхователь и (или) Застрахованное лицо на момент заключения договора страхования не знали о факте причинения убытков за прошедший период и не имели заявленных в связи с причинением убытков претензий от третьих лиц.

4.4. Событие, указанное в п. 4.1. Правил, является страховым случаем при условии, что:

4.4.1. событие не попадает ни под одно из исключений из объема страхового покрытия, перечисленных в п. 5. Правил;

4.4.2. вред причинен в течение периода страхования, указанного в договоре страхования. Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен. Если вред жизни и здоровью причинен в результате длительного неявного воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю, Застрахованному лицу, Страховщику или СРО (в зависимости от того, к кому обратилось ранее) с требованием о возмещении вреда, иском, претензией или уведомлением о причинении вреда.

Если ретроактивный период и/или дополнительный период не установлены договором страхования, страхование распространяется исключительно на случаи причинения вреда вследствие недостатков работ, допущенных в течение основного периода страхования.

Обязанность Застрахованного лица по возмещению вреда, причиненного в результате недостатка работ, допущенного в течение ретроактивного периода, будет рассматриваться в качестве страхового случая только при условии, что Страхователю и/или Застрахованному лицу на момент заключения договора страхования не было известно и не должно было быть известно о допущенном недостатке либо при условии, что Страхователь и/или Застрахованное лицо письменно уведомил Страховщика о допущенном недостатке работ до заключения договора страхования.

Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в связи с проведением строительных работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается

в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

4.4.3. доказано наличие прямой причинно-следственной связи между допущенными недостатками работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) и указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и причинением вреда;

4.4.4. в действиях Страхователя (Застрахованного лица) отсутствуют признаки умысла (кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью);

4.4.5. требования Выгодоприобретателей (претензии или исковые заявления) о возмещении вреда заявлены в соответствии и на основе норм действующего законодательства Российской Федерации в период времени, согласованный в договоре;

4.4.6. возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) подтверждено:

- вступившим в законную силу решением суда;
- вступившим в законную силу определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика;
- Сторонами (Страховщиком и Страхователем (Застрахованным лицом)) и Выгодоприобретателем в досудебном (внесудебном) порядке на основании требования последнего о возмещении вреда, включая обратное требование (регресс) собственника здания, сооружения либо его части, концессионера, застройщика или технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) и указанных в договоре страхования (за исключением событий, указанных в разделе 5 Правил страхования и в договоре страхования).

4.4.7. вред причинен в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования. Если территория страхования не указана в договоре, территорией страхования считается - Российская Федерация.

4.4.8. требование о возмещении вреда (иск, претензия) и/или требование о возмещении убытков в порядке регресса, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, должны быть заявлены Страхователю (Застрахованному лицу) от пострадавших третьих лиц и/или от собственников зданий, сооружений, концессионеров, застройщиков, частных партнеров, солидарных должников, страховых организаций, технических заказчиков объекта капитального строительства в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации для подачи требований.

5. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Если иное не предусмотрено договором страхования, не являются страховыми случаями и не влекут обязанность Страховщика произвести страховую выплату (исключения из страхового покрытия) случаи возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный:

5.1.1. В связи с исполнением работ, относящихся к застрахованной деятельности, как самим Страхователем (Застрахованным лицом), так и по его поручению или за его счет:

а) объекту капитального строительства, являющемуся предметом работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке в целях последующего использования для строительства/ремонта/реконструкции объекта капитального строительства;

б) зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом) работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, сооружений, строений;

в) оборудованию и/или оснастке строительной/монтажной площадки, используемых для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности;

г) движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю (Застрахованному лицу), находится под опекой, на хранении или под контролем Страхователя

(Застрахованного лица), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь (Застрахованное лицо) выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

5.1.2. В связи нарушением (неисполнением, ненадлежащим исполнением) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств (ответственность за нарушение договора), включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами.

5.1.3. В связи с требованиями о компенсации морального вреда или вреда, причиненного деловой репутации, упущенной выгоды и иных косвенных убытков.

5.1.4. Вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

5.1.5. Причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства.

5.1.6. Причинение вреда вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, если он не имел во время выполнения работ права выполнять такие работы, либо действие такого права было приостановлено в отношении соответствующих видов работ. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, в отношении которых действие права приостановлено, если выполнение таких работ необходимо для устранения выявленных нарушений.

5.1.7. Вред, причиненный в связи со стихийными бедствиями, в том числе землетрясениями, извержениями вулкана или действием подземного огня, оползнем, горным обвалом, бурей, вихрем, ураганом, наводнением, градом или ливнем, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

5.1.8. В связи с недостатками работ по подготовке проектной документации, если результаты таких работ подлежали обязательной государственной экспертизе и (или) государственной экологической экспертизе (в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было.

5.2. Если иное не указано в договоре страхования не являются страховыми случаями и не влекут обязанность Страховщика произвести страховую выплату (исключения из страхового покрытия) случаи причинения вреда:

5.2.1. жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя (Застрахованного лица), подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь (Застрахованное лицо) выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющих работу на строительной площадке для них, по их указаниям и под их контролем.

5.2.2. вследствие действий (бездействия) работников Страхователя (Застрахованного лица) в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения или его последствий. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц.

5.2.3. в связи с недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователю (Застрахованному лицу) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования.

5.2.4. в процессе или результате проведения экспериментальных или исследовательских работ.

5.2.5. вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя (Застрахованного лица), установленных в предусмотренном законодательством РФ порядке.

7

5.2.6. вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

5.2.7. в результате полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

5.2.8. в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов.

5.2.9. имуществу, земле или зданиям в результате вибрации (действия упругих волн, распространяющихся в среде, в том числе в грунтовом массиве под зданиями и сооружениями, а также в самих конструкциях зданий и сооружений, передающееся на иное движимое или недвижимое имущество третьих лиц, находящихся в зоне влияния строительства, обозначенной как территория страхования), вызванной проведением подрядных работ, связанных с забитием, завинчиванием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.д., извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах установленных действующими строительными нормами и правилами нормативов.

Однако в случаях, когда указанное исключение не применяется, не возмещается вред, который причинен третьим лицам в результате:

- гибели (утраты) или повреждения имущества, которое можно было предвидеть, учитывая характер строительных работ или способ их выполнения;
- незначительных, поверхностных повреждений, не влияющих на состояние имущества, земельного участка и устойчивость зданий и не создающих угрозу безопасности находящихся в них людей.

При этом подлежат возмещению убытки только если:

- имело место полное или частичное разрушение имущества третьих лиц;
- до начала строительных работ техническое состояние пострадавшего имущества было удовлетворительным, и были приняты необходимые меры по предотвращению ущерба;
- Страхователь (Застрахованное лицо) до начала строительных работ провел техническую экспертизу состояния любого имущества, земельного участка или здания, подвергаемых опасности из-за влияния указанных причин при проведении строительных работ, результатом которой стал отчет, предоставляемый Страховщику.

5.2.10. вследствие террористического акта.

5.2.11. вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

5.2.12. в связи с требованиями лиц, основанных или возникающих из поручительства, банковской гарантии, залога или иного способа обеспечения исполнения обязательств.

5.2.13. в связи с неисполнением Страхователем (Застрахованным лицом) обязанностей, предусмотренных Правилами.

5.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения (исключения из страхового покрытия) в следующих случаях:

5.3.1. Если событие наступило вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред (прямой умысел). Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда, либо относилось к возможности причинения вреда безразлично (косвенный умысел).

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения

5.3.2. Если событие наступило вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

5.4. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

5.5. Если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в части, соответствующей доле убытков, причиненных указанным лицом, ответственным за убытки, в общем размере установленных убытков, причиненных Страхователем (Застрахованным лицом), и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

5.6. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате в случае, если Страхователь (Застрахованное лицо) не исполнил обязанность об уведомлении Страховщика, установленную пунктом 9.1.2. настоящих Правил, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

5.7. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае, если Страхователь (Застрахованное лицо) не предоставил документы и сведения, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком, перечень которых установлен пунктом 8.4. настоящих Правил, либо препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств причинения вреда, установления размера вреда, либо факта наступления ответственности Застрахованного лица, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании или непризнании события страховым случаем.

5.8. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю (Застрахованному лицу) в письменной форме с обоснованием причин отказа в порядке, предусмотренном п. 9.11. настоящих Правил.

5.9. В договоре перечень исключений может быть изменен.

6. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

6.1. Страховой суммой является определенная договором денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая. Страховая сумма устанавливается по соглашению Сторон.

При определении размера страховой суммы Стороны могут руководствоваться предполагаемым размером вреда, который может быть причинен третьим лицам в результате недостатков выполняемых Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.2. Страховая сумма в договоре указывается в российских рублях или в иностранной валюте в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. По соглашению Сторон в договоре могут быть указаны страховые суммы в рублевом эквиваленте определенной суммы в иностранной валюте (далее по тексту Правил - страхование в эквиваленте).

6.3. По соглашению Сторон в договоре могут быть установлены предельные суммы (лимиты) страховых выплат, в том числе при заключении договора по соглашению Сторон в договоре могут быть определены предельные суммы страховой выплаты (лимит страховой выплаты) по расходам, произведенным в целях уменьшения убытка и выяснения причин наступления страхового случая.

6.4. По соглашению Сторон в договоре может быть предусмотрена франшиза – часть убытков Страхователя, не подлежащая возмещению Страховщиком в соответствии с условиями договора страхования. Франшиза может быть условной и безусловной.

При условной франшизе убытки, не превышающие сумму франшизы, возмещению не подлежат. Если размер убытков превышает размер франшизы, то убытки подлежат возмещению в полном объеме в пределах страховой суммы и лимитов, установленных в договоре.

8

При безусловной франшизе страховое возмещение выплачивается всегда за вычетом размера франшизы из суммы страховой выплаты.

6.5. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, которые установлены договором.

Страховая премия оплачивается единовременно, если иное не предусмотрено в договоре.

6.6. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору, вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие ставку страховой премии, взимаемую с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска. Конкретный размер страховой премии определяется договором по соглашению Сторон.

6.7. Если договором предусматривается внесение страховой премии в рассрочку, договором могут быть определены последствия неоплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

Если страховой случай наступил до оплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе зачесть сумму просроченного взноса при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения с одновременным письменным уведомлением об этом Страхователя.

6.8. Страхователь вправе поручить оплату страховой премии другому лицу и несет в этом случае ответственность за действия этого лица.

6.9. Страховая премия оплачивается наличными деньгами или путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При уплате страховой премии путем безналичного перечисления обязанность по уплате страховой премии считается выполненной в полном объеме с момента поступления ее на расчетный счет Страховщика.

При страховании в эквиваленте, страховая премия оплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для иностранной валюты на дату оплаты (перечисления) страховой премии (страхового взноса, если договором предусматривается внесение страховой премии в рассрочку).

6.10. Если иное не предусмотрено договором страхования, при страховании на срок менее одного года страховая премия оплачивается в следующем проценте от ее годового размера:

1 месяц-20%	5 месяцев-60%	9 месяцев- 85%
2 месяца-30%	6 месяцев-70%	10 месяцев- 90%
3 месяца-40%	7 месяцев-75%	11 месяцев -95%
4 месяца-50%	8 месяцев-80%	

При этом неполный месяц считается как полный.

6.11. Если иное не указано в договоре страхования, считается, что договор заключается на базе агрегатной (уменьшаемой) страховой суммы. При этом после выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Страховая сумма считается уменьшенной со дня выплаты страхового возмещения. Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.

6.11.1. По соглашению Сторон в договоре может быть предусмотрена неагрегатная (неуменьшаемая) страховая сумма, при этом страховая сумма не уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор страхования заключается на основании заявления по установленной Страховщиком форме и является письменным соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату лицам, в пользу которых заключен договор, а Страхователь (Застрахованное лицо) обязуется оплатить страховую премию в размере и сроки, установленные договором.

7.2. Для заключения договора страхования (страхового полиса) и оценки страхового риска Страховщик вправе затребовать у Страхователя (Застрахованного лица) следующие документы и информацию:

а) **документы, идентифицирующие Страхователя**, а так же полномочия лиц, действующих от их имени, такие как:

- **для индивидуального предпринимателя:** паспорт гражданина Российской федерации, водительское удостоверение; военный билет; паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина; разрешение на временное проживание; вид на жительство; иные документы, предусмотренные законом или международным договором, удостоверяющие личность лица, имеющего намерение заключить договор страхования; данные миграционной карты, данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации; ОГРНИП; дата государственной регистрации и данные документа, подтверждающего факт внесения в ЕГРИП записи об указанной государственной регистрации.

Документом, удостоверяющим личность лица без гражданства, является документ, выданный иностранным государством и признаваемый РФ в качестве документа удостоверяющего личность в соответствии с международным договором РФ.

- **для юридического лица:** индивидуальный номер налогоплательщика ИНН, выписка из ЕГРЮЛ; банковские реквизиты; место нахождения, почтовый и фактический адрес; основной государственный регистрационный номер (в соответствии с требованиями законодательства); статистические коды осуществляемой деятельности (ОКВЭД), если они не указаны в выписке из ЕГРЮЛ; номера телефона, факса, адреса электронной почты, номер телетайпа и другая контактная информация, информация о бенефициарных владельцах.
- документ, подтверждающий назначение на должность лица, имеющего право без доверенности представлять интересы организации, и/или доверенность, если интересы организации представляет иное лицо и документ, удостоверяющий его личность;
- учредительные документы;
- положения о представительстве/филиале/ подразделении.

б) в) **документы, подтверждающие право на осуществление деятельности** (при наличии таких требований), выдаваемые компетентными государственными органами и/или уполномоченной организацией, такие как: выписка из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая членство Страхователя в СРО, лицензия, сертификат, разрешение, допуск, право, свидетельство, диплом, удостоверение;

г) **документы, идентифицирующие Застрахованных лиц,** такие как:

- список/перечень Застрахованных лиц и/или сотрудников Страхователя с указанием индивидуальных характеристик, таких как ФИО, возраст (дата рождения), стаж, квалификация, должность, наличие/отсутствие образования (в том числе профессионального); место жительство и место регистрации; контактная информация (номер мобильного и домашнего телефона; электронная почта)
- список/перечень представительств/филиалов/подразделений Страхователя (Застрахованного лица), юридических лиц, выступающих Застрахованными лицами по договору страхования, с указанием индивидуальных характеристик, таких как наименование; место нахождения (юридический и фактический адреса); статистические коды осуществляемой деятельности (ОКВЭД); почтовый и фактический адрес, номера телефона, факса, адреса электронной почты, и другая контактная информация.

Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень документов, необходимых для заключения договора страхования или оценки страхового риска.

9

7.3. Договор должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

Если при заключении договора страхования стороны не договорились об ином, договор страхования заключается сроком на 1 (один) год.

7.4. Для заключения договора Страхователь представляет Страховщику письменное заявление на страхование (далее по тексту Правил - заявление на страхование) по установленной Страховщиком форме о заключении договора, в котором следует указать, в том числе:

- характеристику и перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- количество и состав привлекаемых Страхователем работников;
- перечень требований, предъявленных к Страхователю, за последние пять лет, по поводу причинения вреда в связи с осуществлением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7.5. К заявлению на страхование должны быть приложены:

- разрешительные документы на осуществление работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе копии выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая членство Страхователя в СРО, документа, подтверждающего право выполнения работ, при его отсутствии – заявление на вступление в саморегулируемую организацию с приложением перечня работ, которые планирует осуществлять Страхователь (Застрахованное лицо);

7.6. Условия, на которых заключается договор, определены в Правилах. Условия, содержащиеся в Правилах и не включенные в текст договора, обязательны для Страхователя, если в договоре прямо указывается на применение Правил, и они приложены к нему, о чем в договоре сделана запись. При заключении договора Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил и о дополнении Правил.

7.7. При заключении договора между Страховщиком и Страхователем должно быть достигнуто соглашение:

- об имущественном интересе, являющимся объектом страхования;
- о характере событий, на случай наступления которых, осуществляется страхование;
- о размерах страховых сумм по договору;
- о сроке действия договора;

7.8. Договор может быть заключен на любой срок, согласованный Сторонами.

Договор считается заключенным с момента подписания договора Сторонами. С этого момента у Страхователя возникает обязанность уплатить страховую премию, или ее первую часть (страховой взнос), если договором предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку, в размере и сроки, определенные договором.

7.9. Договор вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (или первого страхового взноса) на расчетный счет или в кассу Страховщика, если иное не предусмотрено договором.

7.10. Ответственность Страховщика по договору страхования, если в договоре не установлено иное, наступает с 00 часов 00 минут даты, указанной в договоре как дата начала, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты всей суммы страховой премии (если страховая премия оплачивается единовременно) или первого страхового взноса (если договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку).

Действие страховой защиты заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре как дата окончания срока действия страховой защиты.

7.11. При неуплате страховой премии (при единовременной оплате) или ее первой части по истечении оговоренных договором страхования сроков договор считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся, при условии наличия в договоре страхования условия, предусмотренного п. 7.9. настоящих Правил.

7.12. Неуплата Страхователем очередного страхового взноса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после установленного договором страхования срока его оплаты означает для сторон договора выраженное Страхователем волеизъявление об отказе от договора страхования с 00 часов дня, следующего за днем окончания установленного договором страхования срока оплаты.

Договор страхования прекращается с указанного в настоящем пункте момента, при этом Страховщик направляет Страхователю уведомление о прекращении договора страхования, и

уплаченные страховые взносы Страхователю не возвращаются. Событие, произошедшее в период просрочки очередного страхового взноса, не является страховым случаем, и выплата по нему не производится.

7.13. Стороны могут подписать дополнительное соглашение о зачете Страховщиком суммы просроченного взноса при определении размера страховой выплаты, если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено

7.14. В случае если на момент наступления страхового случая все страховые взносы за текущий год страхования оплачены не полностью, Страховщик вправе потребовать их оплаты, если иное не предусмотрено договором страхования. Если Страхователь не исполнит требование Страховщика об оплате страховой премии в полном объеме в течение трех рабочих дней с момента его предъявления, неоплаченные страховые взносы за текущий год идут в зачет суммы страховой выплаты, на что указывается в акте о страховом случае.

7.15. Иные последствия неоплаты Страхователем страховой премии (страховых взносов) могут быть установлены договором.

7.16. Договор прекращается досрочно:

- с 00 часов даты выплаты страхового возмещения в полном размере страховой суммы. Страховая премия в этом случае не возвращается.

- с 00 часов дня исключения Страховщика или Страхователя из государственного реестра в случае ликвидации Страховщика или Страхователя в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации. Страховая премия в этом случае не возвращается.

- в 24 часа даты, являющейся моментом прекращения действия договора в соответствии с п. 7.10. Правил. Страховая премия в этом случае не возвращается.

- с даты вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда) о признании договора страхования недействительным. Возврат страховой премии в этом случае осуществляется в порядке и на условиях, указанных в решении суда (арбитражного суда).

- по соглашению сторон – с 00 часов 00 минут дня, указанного как дата досрочного прекращения договора страхования в соглашении сторон. В этом случае, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Страхователю возвращается часть страховой премии, пропорционально не истекшему времени действия договора страхования, за вычетом понесённых Страховщиком расходов. Соглашение о расторжении договора страхования оформляется в письменной форме;

- если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и договором. Возврат страховой премии осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ или соглашением Сторон.

7.17. Договор страхования также может быть прекращен (расторгнут) до наступления срока, на который он был заключен (досрочно) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами страхования:

- по требованию Страхователя. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала. В указанном случае договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня указанного Страхователем, как дата досрочного отказа от договора страхования и уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено в договоре страхования;

- по требованию Страховщика в случае, если Страхователь не исполняет обязанность, указанную в п.8.4 настоящих Правил страхования или возражает против изменения условий договора страхования и/или доплаты страховой премии. Договор страхования расторгается в соответствии с законодательством РФ

7.18. Изменение (дополнение) договора страхования возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или договором, а также при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Соглашение об изменении (дополнении) договора страхования совершается в той же форме, что и договор страхования.

При изменении (дополнении) договора страхования обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения (дополнения) договора страхования обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении (дополнении) договора страхования, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора страхования.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

8.1. Страховщик имеет право:

- при заключении договора ознакомиться со всей документацией, необходимой для определения страхового риска (при заключении договора затребовать документы, указанные в пункте 7.2. настоящих Правил страхования, имеющие значение для определения степени риска; самостоятельно или посредством независимой экспертизы провести оценку риска, в частности, ознакомиться с состоянием охраны труда на производстве, проверить наличие фактов нарушения техники безопасности и их последствий, выполнение администрацией предписаний органов государственного надзора и контроля и т.п.);
- на проведение экспертизы предъявленных Страхователю претензий с целью принятия решения о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем;
- требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, в случае, если Выгодоприобретатель предъявит требование Страховщику о выплате страхового возмещения по договору;
- применять разработанные им или объединением страховщиков стандартные формы при заключении договора;
- требовать расторжения договора или признания его недействительным, если Страхователь (Застрахованное лицо) сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны были быть известны Страховщику. Страховщик не может требовать признания договора недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, согласованные в договоре или в заявлении на страхование;

- потребовать изменения условий договора или оплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, получив уведомление об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска. При этом Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали;
- потребовать расторжения договора, если Страхователь возражает против изменения договора или доплаты страховой премии пропорционально увеличенному риску в период, когда появились обстоятельства, влекущие увеличение степени риска;
- потребовать расторжения договора при невыполнении Страхователем (Застрахованным лицом) обязанности незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска;
- проверять в период действия договора соблюдение условий, на которых был заключен договор;
- принимать меры для выяснения причин, обстоятельств и последствий происшедшего события и давать рекомендации, направленные на сокращение ущерба, однако эти действия Страховщика не являются основанием для признания Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение;
- по поручению Страхователя вступать от его имени в переговоры и соглашения о возмещении третьим лицам (Выгодоприобретателям) причиненного им вреда и вести в судебных органах дела, возбужденные по требованиям Выгодоприобретателей к Страхователю;
- не осуществлять страховую выплату при наступлении событий, произошедших с момента приостановления действия разрешительных документов, регламентирующих выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в частности документа, подтверждающего право выполнять работы до момента возобновления действия разрешительных документов;

- сообщать саморегулируемой организации, членом которой является Застрахованное лицо, следующую информацию:

а) о вступлении в силу и прекращении договора страхования, сроке действия договора страхования, Основном периоде страхования, Ретроактивном и Дополнительном периоде по договору страхования;

б) о страховых суммах, лимитах ответственности по договору страхования;

в) о страховых выплатах, произведенных по договору страхования.

- пользоваться другими правами, предоставленными действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Страховщик обязан:

- ознакомить Страхователя с условиями страхования;
- не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- при страховом случае произвести выплату страхового возмещения в установленный договором или законом срок;

8.3. Страхователь имеет право:

- на часть страховой премии при досрочном отказе от договора, если это предусмотрено договором;
- отказаться от договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай;
- на получение денежных средств, направленных на выплату страхового возмещения, в случае, если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно или в результате вынесенного официального решения суда компенсировал причиненный вред;
- пользоваться иными правами, предоставленными действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Страхователь обязан:

- своевременно оплатить страховую премию в порядке и в сроки, которые установлены договором;
- при заключении договора сообщить Страховщику известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объекта страхования по договору;
- довести до сведения лица, ответственность которого застрахована по договору, условия страхования по договору и положения настоящих Правил страхования;
- в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска;
- после того, как ему стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, незамедлительно уведомить о его наступлении Страховщика или его представителя таким способом и в такие сроки, которые определены договором;
- при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотренного договором, принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю, и руководствоваться п. 9.1. настоящих Правил;
- предоставить Страховщику всю информацию и документацию для определения размера убытков или ущерба и позволяющую судить:

- о причинах, сопутствующих условиях и последствиях наступившего события, такие как: объяснительные; акты внутреннего расследования; акт осмотра; исковые заявления и/или претензии; путевой лист; заключения компетентных организаций о техническом состоянии имущества; предписания надзорных органов, акты об устранении таких предписаний; паспорт транспортного средства; паспорт самоходной машины; технический паспорт; кадастровый план; экспликация; поэтажный план; журнал учета путевых листов/бортовой журнал;

11

- о **характере и размерах причиненных убытков**, включая: описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества, бухгалтерские документы или документы иного внутреннего учета; договор купли-продажи; договор лизинга, договор хозяйственного ведения; договор залога; договор аренды; договор на поставку/перевозку; отчет об оценке; накладные; платежные документы, договор на оказание услуг по ландшафтному дизайну и проектированию (иной аналогичный документ), договор на установку/поставку/монтаж; спецификация; выписка по товарным остаткам на складе/в торговом зале; номенклатура товара/продукции; книги приема-выдачи; журнал приема-выдачи (движения) товара; товарные накладные; документы врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения; выписки из медицинских карт; платежные документы, подтверждающие расходы на лечение, оперативное вмешательство, лекарственные средства; акты (отчеты) приемки выполненных работ; инвентаризационные описи; журнал учета основных средств; журнал учета счетов-фактур; приходный ордер; акт о приемке товаров/материалов; акты о приемке товаров на склад; карточка учета материалов; журнал учета товаров на складе.

- **о наличии права собственности или иного имущественного интереса** в отношении погибшего, утраченного или поврежденного имущества на момент страхового случая такие как: свидетельство о собственности; договор аренды; договор лизинга; договор хранения, договор комиссии; договор инвестирования; договор долевого участия; договор о передаче имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; паспорт транспортного средства; паспорт самоходной машины; накладные; договор купли-продажи, платежные документы; паспорт транспортного средства; паспорт самоходной машины; накладные; договор купли-продажи, платежные документы.

- **о полномочиях лиц, действующих от имени Страхователя (Выгодоприобретателя)**: доверенность; учредительные документы (включая Устав); положения о представительстве/филиале/ подразделении.

Страховщик вправе сократить вышеуказанный перечень документов.

Страхователь обязан сообщить Страховщику все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования в порядке суброгации;

- во время действия договора сообщить Страховщику в письменной форме о лишении или приостановлении действия разрешительного документа на осуществление работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в частности документа, подтверждающего право выполнять работы;

- сообщать Страховщику о намерении любого физического или юридического лица (регредиента) предъявить требование Страхователю (Застрахованному лицу), в том числе и в случае обвинения его в небрежности, ошибках или упущениях, которые могут привести к предъявлению такого требования;

- если во время действия договора станет известно о каком-либо событии, которое может впоследствии привести к подаче требования, связанного с небрежностью, ошибками или упущениями при осуществлении Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства, предоставить письменное уведомление об этих событиях Страховщику;

- предоставить Страховщику возможность участвовать в судебном рассмотрении требований Выгодоприобретателей, в том числе путем оформления соответствующей доверенности от имени Страхователя.

Обязанность по предоставлению Страховщику указанных сведений и документов распространяется также на Выгодоприобретателей и Застрахованных лиц.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ.

9.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотренного договором, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

9.1.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, он должен следовать указаниям Страховщика, если они даны;

9.1.2. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х (трех) рабочих дней, сообщить о случившемся событии и всех сопутствующих ему обстоятельствах Страховщику или его представителю любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт уведомления с обязательным последующим (в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней) письменным Заявлением о

выплате страхового возмещения (Приложение №4) (с использованием почтовой, факсимильной и др. связи) и в компетентные органы (доступным способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения);

9.1.3. не препятствовать участию Страховщика в выяснении обстоятельств причинения вреда и последствий причинения вреда;

9.1.4. предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, указанную в пунктах 7.2., 8.4. Правил страхования, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях случившегося события, характере и размерах причиненного вреда;

9.1.5. предоставить результаты предварительного обследования, если таковые уже будут определены и планируемые мероприятия по ликвидации последствий события, имеющего признаки страхового случая.

9.2. При предъявлении Страхователю (Застрахованному лицу) требований о возмещении вреда, причинение которого связано с осуществлением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан немедленно, но в любом случае не позднее 3 (трех) дней сообщить Страховщику о предъявлении требования, предоставить все документы и сведения, которые имеются у Страхователя (Застрахованного лица) по изложенным в требовании фактам.

9.3. В любом случае, Страхователь (Застрахованное лицо) не должен предпринимать каких-либо действий по признанию заявленных требований по праву и по размеру до предварительного письменного согласования со Страховщиком.

9.4. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем, Застрахованным лицом и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда, наличия у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного вреда и обязанности Страхователя (Застрахованного лица) его возместить, причинной связи между допущенным недостатком строительных работ и причиненным вредом, страховой случай урегулируется **во внесудебном порядке.**

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, указанных в пунктах 7.2, 8.4. настоящих Правил страхования, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменная претензия к Страхователю (Застрахованному лицу) с требованием о возмещении причиненного вреда;
- внутренний акт расследования Страхователя (Застрахованного лица) в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении строительных работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;
- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования.

Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда и его размера.

Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является **соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера убытков (Приложение №5)**, подписанное Страховщиком, Страхователем, Застрахованным лицом (если это лицо иное, чем Страхователь) и Выгодоприобретателем.

9.5. При наличии спора об обстоятельствах страхового события, либо в случаях, когда пострадавшее лицо обратилось непосредственно в суд с иском о возмещении вреда, страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом (арбитражным судом) мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя перед

12

Выгодоприобретателем за вред, причиненный в результате недостатков строительных работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, и размер подлежащего возмещению вреда.

9.6. При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

а) письменное заявление о выплате страхового возмещения (Приложение №4);

б) документы, указанные в пунктах 7.2., 8.4. настоящих Правил страхования, которые однозначно позволят Страховщику установить факт совершения ошибки, упущения, небрежности при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, факт причинения вреда лицу, которое заявляет требования о возмещение вреда, наличие причинно-следственной связи между указанными фактами, а также характер и размер убытка, подлежащего возмещению в связи с причинением вреда. Такими документами могут быть, в частности:

- документация, в которой были допущены ошибки и документация, подтверждающая проведение государственной экспертизы проектной документации;
- документы органов и организаций, подтверждающие факт причинения вреда, обстоятельства его причинения;
- экспертные заключения, устанавливающие причину, по которой был причинен вред;
- документы, подтверждающие произведенные с письменного согласия Страховщика Страхователем расходы, связанные с уменьшением наступления или последствий страхового случая;

в) надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда) с приложением всех документов, на основании которых было принято решение суда (арбитражного суда) – при урегулировании страхового случая в судебном порядке;

г) соглашение об установлении факта страхового случая (обстоятельства и причины его возникновения) и определении характера и размера убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем, Застрахованным лицом (если это лицо иное, чем Страхователь) и Выгодоприобретателем, при урегулировании страхового случая во внесудебном порядке;

д) документы, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему в порядке, предусмотренном п. 10. настоящих Правил права требования.

е) документы, подтверждающие факт причинение вреда жизни и здоровью, в том числе: заключение соответствующего медицинского учреждения с указанием характера полученных Выгодоприобретателем травм и увечий, диагноза, периода нетрудоспособности; выданное в установленном порядке заключение медицинской экспертизы о степени утраты профессиональной трудоспособности. А при отсутствии профессиональной трудоспособности – о степени утраты общей трудоспособности: справка или иной документ о среднем заработке (доходе), стипендии, пенсии, пособиях, которые потерпевший имел на день причинения вреда его здоровью; иные документы, подтверждающие доходы Выгодоприобретателя, которые учитываются при определении размера утраченного заработка (дохода); выписка из истории болезни, выданная лечебным учреждением; документы, подтверждающие оплату приобретенных лекарств; справка медицинского учреждения о составе необходимого для потерпевшего суточного продуктового набора дополнительного питания; документы, подтверждающие оплату приобретенных продуктов из продовольственного набора дополнительных продуктов.

Расходы на дополнительное питание включаются в размер страховой выплаты не более 3 % (трех процентов) от размера страховой суммы;

- при предъявлении требований о возмещении расходов на протезирование - документы, подтверждающие оплату услуг по протезированию;
- при предъявлении требований о возмещении расходов на посторонний уход – документы, подтверждающие оплату услуг по постороннему уходу.

Расходы на посторонний уход включаются в сумму страховой выплаты в размере не более 10 % (десяти процентов) от размера страховой суммы;

- при предъявлении требований о возмещении расходов на санаторно-курортное лечение: выписка из истории болезни, выданная учреждением, в котором осуществлялось санаторно-курортное лечение; копия санаторно-курортной путевки или иной документ, подтверждающий получение санаторно-курортного лечения; документы, подтверждающие оплату путевки на санаторно-курортное лечение;

- при предъявлении требований о возмещении расходов на приобретение специальных транспортных средств – копия паспорта транспортного средства или свидетельства о регистрации; документы, подтверждающие рекомендации врача на приобретение и оплату приобретенного специального транспортного средства; договор, в соответствии с которым приобретено специальное транспортное средство;

- при предъявлении требований о возмещении расходов, связанных с подготовкой к другой профессии: документ, подтверждающий необходимость подготовки к другой профессии; счет на оплату профессионального обучения (переобучения), копия договора с организацией, осуществляющей профессиональное обучение (переобучение),

- при предъявлении претензий в связи со смертью кормильца: копия свидетельства о смерти; свидетельство о рождении ребенка (детей), если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились несовершеннолетние дети, а также его детей, родившихся в течение 9 месяцев со дня его смерти; справка, подтверждающая установление инвалидности, если на дату наступления страхового случая на иждивении погибшего находились инвалиды; справка образовательного учреждения о том, что член семьи погибшего, имеющий право на получение возмещения вреда, обучается в образовательном учреждении; заключение (справка медицинского учреждения, органа социального обеспечения) о необходимости постороннего ухода, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, нуждающиеся в постороннем уходе; справка органа социального обеспечения о том, что один из родителей, супруг либо иной член семьи погибшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении находились неработающие члены семьи, занятые уходом за родственниками; копия свидетельства о смерти; документы, подтверждающие произведенные необходимые расходы на погребение;

ж) документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении строительных работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;

з) заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;

и) экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования.

9.7. При необходимости проверки обстоятельств и фактов, указанных в заявленном требовании, Страховщик вправе самостоятельно проверить данные, указанные в требовании и приложенных к нему документах. Страховая выплата осуществляется после того, как будут полностью и однозначно определены причины, участники, последствия произошедшего события, при условии признания Страховщиком данного события страховым случаем и предоставления Выгодоприобретателем всех запрошенных Страховщиком документов.

Страховщик принимает только оригиналы документов, либо копии, заверенные нотариально, либо печатью органа (организации), выдавшего данный документ. Документы, оформленные с нарушением существующих норм (включая отсутствие номера, печати, даты, незаверенные исправления, незаверенные копии, не расшифрованные подписи без указания фамилии и должности) не принимаются Страховщиком к рассмотрению, и Страхователь (Застрахованное лицо) не считается исполнившим обязанность по предоставлению документов. В том случае, если оригинальный текст документа выполнен на иностранном языке, необходимо предоставить Страховщику нотариально заверенный перевод на русский язык с одновременным предоставлением оригиналов документа. Страховщик не возмещает расходы по получению документов на иностранном языке и по нотариальному заверению перевода документов на русский язык.

9.8. Размер убытка, исходя из которого определяется размер страховой выплаты по договору в связи с причинением вреда, определяется Страховщиком на основании документов, полученных от Страхователя, и других сведений, и документов, имеющихся у Страховщика по заявленному Выгодоприобретателем требованию в соответствии с Правилами и договором в следующем порядке:

9.8.1. в случае причинения вреда имуществу размер убытка, подлежащего возмещению, определяется Страховщиком, исходя из:

- целесообразных и необходимых расходов на демонтаж имущества;
- расходов на восстановление (ремонт) имущества, в том числе необходимых и целесообразных затрат на приобретение материалов и запасных частей (за вычетом износа заменяемых в процессе восстановления материалов и запасных частей), оплаты работ по ремонту;
- стоимости погибшего имущества за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования.

При превышении затрат на ремонт (восстановление) поврежденного имущества над его действительной стоимости по состоянию на момент причинения вреда, имущество считается погибшим, если иное не предусмотрено договором страхования;

9.8.2. в случае причинения вреда жизни или здоровью, возмещению подлежит:

а) утраченный заработок (доход), определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который имело либо определенно могло иметь лицо, здоровье которого повреждено;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

г) расходы на погребение лиц, смерть которых наступила в результате причинения вреда Застрахованным лицом.

9.8.3. в случае причинения вреда жизни или здоровью, повлекшего смерть, определение размера убытка осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

9.8.4. в случае причинения вреда окружающей среде, размер вреда определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, однако исключая упущенную выгоду.

9.9. Вред, подлежащий возмещению по договорам обязательного страхования ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений, заключенным на основании соответствующих федеральных законов подлежит возмещению в части убытков, превышающих страховые суммы, установленных указанными федеральными законами по таким договорам страхования.

9.10. Страхователю возмещаются расходы, произведенные им в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы являются обоснованными, подтверждены документально и были необходимы или произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными, а также обоснованные и документально подтвержденные расходы Страхователя, связанные с предварительным расследованием наступления страхового случая, проведением судебных процессов и улаживанием требований, предъявленных Страхователю, если их возмещение предусмотрено договором.

Указанные расходы возмещаются, исходя из средних расценок, действующих в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в связи со страховым случаем, на начало действия страхования, но не более лимита, определенного Сторонами при заключении договора страхования. Если вознаграждение (гонорары) адвокатам превышают вышеуказанные расценки, Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о возмещении им таких расходов, независимо от лимита, определенного Сторонами при заключении договора страхования.

9.11. Любая из Сторон вправе обратиться к специализированным организациям для проведения экспертизы (экспертная комиссия), поставив в известность другую о таком обращении и сроках проведения экспертизы в письменном виде не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты экспертизы. Страховщик вправе принять участие в экспертизе (определении величины

убытка, определение причины причинения вреда) или делегировать своего представителя в орган, проводящий экспертную оценку.

При несогласии с выводами экспертной комиссии Страховщик имеет право на привлечение к проведению экспертной оценке своего эксперта.

При несовпадении оценок различных экспертов спор разрешается соответствующим судом.

Затраты на проведение экспертизы несет Сторона, инициировавшая проведение экспертизы, с последующим правом требовать возмещения затрат на экспертизу, если выводы эксперта (по совокупности):

- окажутся отличными от выводов противоположной Стороны;
- будут приняты судом или противоположной Стороной, как более соответствующие истинному положению, чем выводы противоположной Стороны.

9.12. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное и/или административное расследование или начато рассмотрение компетентными органами соответствующих материалов, урегулирование требования может быть приостановлено Страховщиком до вступления в силу акта компетентного государственного органа, в котором фиксируются результаты расследования или рассмотрения, о чем Страховщик извещает Страхователя (Застрахованное лицо) в письменном виде.

В случае приостановления производства по делу или затягивания расследования на срок более двух месяцев, Стороны определяют порядок, сроки и условия выплаты страхового возмещения по данному страховому случаю отдельным соглашением.

9.13. Если Страховщик, Страхователь, Застрахованным лицом (если это лицо иное, чем Страхователь), Выгодоприобретатель достигают согласия в урегулировании законного и документально обоснованного по праву и размеру требования, заявленного Выгодоприобретателем, во внесудебном порядке, между ними заключается соглашение, в котором излагаются установленные факты и достигнутые договоренности, на основании указанного соглашения Страховщик в течение пяти рабочих дней с момента подписания соглашения о внесудебном порядке составляет страховой акт (Приложение №6) и производит страховую выплату в течение десяти рабочих дней с момента составления страхового акта или в сроки, указанные в соглашении. В ином случае Страховщик составляет страховой акт и осуществляет страховую выплату, руководствуясь решением суда, вступившим в силу, и исполнительным листом, и на основании письменного заявления Выгодоприобретателя с указанием порядка выплаты (на расчетный счет (с указанием соответствующих реквизитов) или наличными денежными средствами) в течение десяти рабочих дней с момента получения указанных документов, если иной срок не указан в исполнительном листе.

Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа не позднее пяти рабочих дней с момента принятия решения об отказе в страховой выплате. Решение об отказе Страховщик принимает в течение десяти рабочих дней после получения необходимых документов, указанных в п.9.4., 9.6. Правил.

9.14. Размер страховой выплаты определяется Страховщиком в пределах возмещаемого по договору убытка, определенного в порядке, установленном в п. 9.6. Правил, с учетом расходов, указанных в п. 9.8. Правил, если последние подлежат возмещению по согласованию Сторон по договору, за вычетом франшизы и с учетом лимитов страховой выплаты, установленных договором.

Если в договоре установлен лимит страховой выплаты по одному страховому случаю, то размер страховой выплаты по всем убыткам, вызванные одной и той же причиной, не может превысить размер этого лимита.

9.15. При страховании в эквиваленте страховое возмещение выплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для данной валюты на дату выплаты (перечисления).

9.16. Страховая выплата осуществляется:

- Выгодоприобретателю, если требование о выплате предъявлено Выгодоприобретателем.
- Страхователю (Застрахованному лицу), если требование о выплате предъявлено Страхователем (Застрахованным лицом) Страховщику в случае, если Страхователь (Застрахованное лицо), с письменного предварительного согласия Страховщика, произвел выплату и предоставил Страховщику в дополнение к иным необходимым документам,

документальное подтверждение о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере (платежные поручения, квитанции об оплате и др. документы).

- либо по письменному указанию Страхователя (Застрахованного лица) выплата осуществляется собственнику здания, сооружения, концессионеру, частному партнеру, солидарному должнику, застройщику или техническому заказчику объекта капитального строительства или страховщику, застраховавшему их ответственность по соответствующим требованиям.

9.17. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания суммы страхового возмещения с расчетного счета Страховщика или день выдачи указанной суммы наличными деньгами из кассы Страховщика.

9.18. Если на момент страхового случая в отношении Страхователя (Застрахованного лица) и объекта страхования по договору действовали другие договоры страхования, из которых вытекает обязанность страховщиков произвести страховую выплату за одни и те же последствия наступления одного и того же страхового случая, то размер страховой выплаты по договору уменьшается прямо пропорционально отношению страховой суммы по договору к общей страховой сумме всех применяемых к данному страховому случаю договоров страхования, заключенных Страхователем, при этом суммарная страховая выплата по всем договорам страхования не должна превышать размера возмещаемого по страховому случаю вреда.

9.19. Если Выгодоприобретатель получил возмещение вреда от иных лиц, Страховщик оплачивает разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора, и суммой, полученной от иных лиц.

9.20. Страхователь (Застрахованное лицо) или Выгодоприобретатель обязан возвратить Страховщику полученное страховое возмещение (или соответствующую его часть), если в течение предусмотренных законодательством Российской Федерации сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или в соответствии с Правилами полностью или частично лишает Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения.

.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

11.1. Условия, не оговоренные настоящими Правилами страхования, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими деятельность Страхователя (Застрахованного лица) и Страховщика применительно к договору страхования между Сторонами.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением договора, разрешаются на основании Правил и действующего законодательства Российской Федерации путем переговоров, а при не достижении согласия предъявляемые требования рассматриваются в судебных органах в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. До предъявления к Страховщику иска, вытекающего из договора страхования, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан обратиться к нему с письменной досудебной претензией, с обоснованием своих требований. Иск к Страховщику может быть предъявлен Страхователем (Выгодоприобретателем) в случае полного или частичного отказа Страховщика удовлетворить претензию либо неполучения от Страховщика ответа в тридцатидневный срок с момента поступления Страховщику письменной досудебной претензии

11.4. Право на предъявление претензий к Страховщику о выплате страхового возмещения по договору сохраняется в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.